

# 8 WONINGEN POLDERHAGE

## PRIJSLIJST

### Prijslijst 'POLDERHAGE' - EMMELOORD

26 JUNI 2023



Bnr.	Woningtype	Omschrijving	Kavelopp.* ca. in m <sup>2</sup>	Gebruiksoppervlak** ca. in m <sup>2</sup>	VON-prijs
1	A	Vrijstaande woning	455	151	€ 514.900,-
2	B	Twee-onder-een-kap woning	345	149	<del>€ 459.000,-</del>
3	B	Twee-onder-een-kap woning	345	149	<del>€ 459.000,-</del>
4	A	Vrijstaande woning	455	151	€ 514.900,-
5	C	Twee-onder-een-kap woning	305	141	<del>€ 404.900,-</del>
6	C	Twee-onder-een-kap woning	305	141	<del>€ 404.900,-</del>
7	C	Twee-onder-een-kap woning	305	141	<del>€ 399.900,-</del>
8	C	Twee-onder-een-kap woning	305	141	<del>€ 399.900,-</del>

(\*) De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld na Kadastrale uitmeting.

(\*\*) Gebruiksoppervlak is exclusief oppervlak berging

#### Woningen zijn compleet afgewerkt:

- Houten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping;
- Luxe sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten;
- Energiezuinig door toepassing van een warmtepomp en zonnepanelen;
- Houten berging (bouwnummers 5 t/m 8)
- Stenen berging aan huis (bouwnummers 1 t/m 4)

# 8 WONINGEN POLDERHAGE

## PRIJSLIJST

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen vanaf 1 november 2023;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en abonneekosten voor glasvezel en kabel.

### Opties

Binnenkort wordt een uitgebreide optielijst opgesteld met opties en keuze van afwerkingen en indelingen. Hierbij kunt u o.a. denken aan een uitbouw van de woning, het verlengen of isoleren van de berging, toevoegen van bijkeuken (bouwnummers 1 t/m 4) en toevoegen garage (bouwnummers 4 t/m 8).

**Ontwikkeling:**

**le Clercq**  
projectontwikkeling

**Realisatie:**

AANNEMINGSBEDRIJF  
**KUIN bv**

**Verkoop en inlichtingen:**

 **SINKE**  
makelaardij o.g. verzekeringen  
hypotheek

 **woonaccent**  
mensen voor huizen